

# NEGYVENAMŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

Šiauliai,

2020 m. liepos 01 d.

Mes, Šiaulių medžiotojų ir žvejų draugija, įm.k. 193455057, esanti J.Basanavičiaus 41, Šiauliai, atstovaujama medžioklės žinovės Stefanijos Gedžienės /toliau sutartyje – Nuomotojas/ iš vienos pusės ir Šiaulių žuvininkystės regiono vietos veiklos grupė, įm.k. 303082144, esanti Basanavičiaus 41, Šiauliai, atstovaujama valdybos pirmininko Kęstučio Vaičiūčio /toliau – Nuomininkas/, iš kitos pusės, sudarėme šią nuomos sutartį:

## 1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Šia sutartimi Nuomotojas išnuomoja Nuomininkui nuomos teise 18 m<sup>2</sup> bendro ploto ne- gyvenamas patalpas, esančias administraciniame pastate - Basanavičiaus 41, Šiauliai, naudoti biuro paslaugoms.
- 1.2. Nuomos terminas nustatomas dešimčiai mėnesių, nuo 2020 metų liepos 01 dienos iki 2021 metų balandžio 30 dienos.
- 1.3. Nuomos sutartis sudaryta remiantis Šiaulių ŽRVVG atlikto viešojo pirkimo rezultatais.
- 1.4. Nustatomas devyniasdešimt šešių (96) eurų nuomos mokestis už mėnesį, įskaitant išlaidas elektros energijai, patalpų šildymui, komunaliniams patarnavimams.
- 1.5. Be atskiro mokesčio Nuomininko visuotiniams susirinkimams, valdybos posėdžiams suteikiama galimybė naudotis Nuomotojo sale, biuro paslaugoms – kompiuteriais, kopijavimo aparatu, skeneriu, spausdintuvu.
- 1.6. Be atskiro mokesčio Nuomotojo pastato I a. fojė, ant sienos leidžiama pritvirtinti Nuomininko viešinimo stendą (1500 x 1700)

## 2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 2.1. Pagal šią sutartį Nuomotojas įsipareigoja:
  - 2.1.1. Po sutarties pasirašymo, perduoti Nuomininkui šios sutarties 1.1 punkte nurodytas nuomojamas patalpas, įrangą.
  - 2.1.2. Pasibaigus nuomos sutarties terminui priimti iš Nuomininko nuomojamas patalpas ir įrangą.
- 2.2. Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja:
  - 2.2.1. Laikytis nuomojamose patalpose ir visoje nuomotoje teritorijoje vidaus darbo tvarkos, priešgaisrinės saugos darbe, aplinkos apsaugos ir sandėliavimo taisyklių, taip pat higienos bei sanitari- nių normų. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;
  - 2.2.2. Pilnai atlyginti Nuomotojui nuostolius, susijusius su nuomojamų patalpų ar įrangos pabloginimu, jeigu tai įvyksta dėl Nuomininko kaltės;
  - 2.2.3. Be Nuomotojo raštiško sutikimo neperplanuoti ir neperdaryti nuomojamų patalpų, neperleisti šia sutartimi įgytų teisių tretiesiems asmenims
  - 2.2.3. Ne vėliau kaip per 15 dienų pasibaigus mėnesiui sumokėti Nuomotojui pinigus už mėnesio nuomą.

## 3. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 3.1. Nuomininkas atlygina Nuomotojui dėl nuomojamų patalpų, įrangos pabloginimo atsiradusius nuostolius, išskyrus tuos atvejus, kai įrodo, kad daiktas pablogėjo ne dėl jo kaltės

Šiaulių žuvininkystės regiono vietos  
veiklos grupės asociacijos  
10 kalfės

- 3.2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui 0,2% dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos nuomos ir mokesčio už paslaugas pagal sutartį sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 3.3. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

#### 4. ŠALIŲ REKVIZITAI:

Nuomotojas  
Šiaulių medžiotojų ir žvejų draugija  
J.Basanavičiaus 41, Šiauliai  
AB DnB Nord b.Šiaulių sk.  
A.s.LT724010044200011883  
Įm.k. 193455057



Šiaulių medžiotojų ir žvejų draugijos  
medžioklės žinovė  
Stefanija Gedžienė

Nuomininkas  
Šiaulių žuvininkystės regiono vietos  
veiklos grupė, įm.k. 303082144  
J.Basanavičiaus 41, Šiauliai  
AB Luminor b., b.k. 40110  
A.s. LT2140100 44201077570

Šiaulių ŽRVVG valdybos pirmininkas  
Kęstutis Varcantis





Įsakymas Nr. 1.  
2020-06-03  
Šiauliai

Šiaulių žuvininkystės regiono vietos veiklos grupės biuro patalpų nuomos  
pirkimui sudarau komisiją:

VPS administravimo vadovas Algirdas Baikauskas	-	pirmininkas
VPS administratorius Arvydas Jucius	-	sekretorius
VPS finansininkas Aurelija Šedienė	-	narys

Komisijai organizuoti darbą vadovaujantis Pirkimo komisijos darbo reglamentu,  
patvirtintu 2020-06-02.

Pirmininkas



Kęstutis Vaičaitis

Tvirtina:  
Šiaulių ŽRVVG pirmininkas  
Kęstutis Vaičaitis



Šiaulių Žuvininkystės regiono vietos veiklos grupės Pirkimo komisijos, biuro patalpų nuomos pirkimui vykdyti,

Darbo reglamentas  
Šiauliai,  
2020-06-02

1. Biuro patalpų nuomos paslaugą pirkti laikotarpiui nuo 2020 m. liepos 1 dienos iki 2021 metų vasario 28 d., t.y. 10 -čiai mėnesių;
2. Komisijai savo darbe vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 dienos nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir LRV 2003-06-25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“
3. Komisijai sprendimus priimti dalyvaujant visiems nariams, apie priimtus sprendimus surašyti Komisijos protokolus.

VPS administravimo vadovas

Algirdas Baikauskas



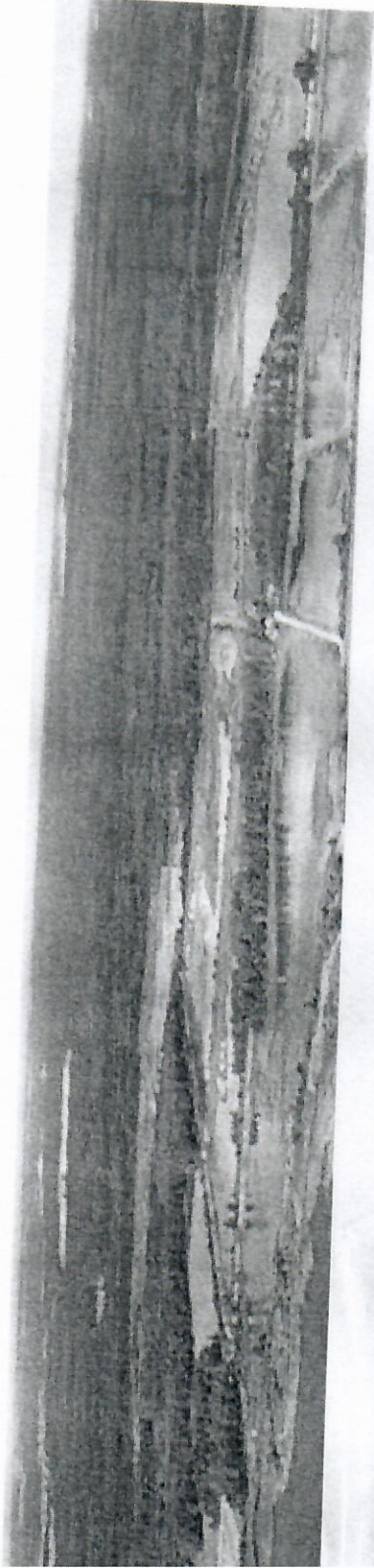
## Biuro patalpų nuomos pirkimo ekonominis, socialinis pagrindimas

1. Biuro patalpų nuoma būtina, kadangi patalpos reikalingos Šiaulių ŽRVVG VPS įgyvendinimo administravimo darbui;
2. Biuro patalpų nuomos pirkimą vykdomas skelbiamų derybų būdu;
3. Tikslinga įsigyti įrengtas, biuro darbui parengtas patalpas t.y. su įrengtomis darbo vietomis, aprūpintomis reikalinga org. technika ( kompiuteriais, skeneriais, kopijavimo- dauginimo įranga);
4. Patalpos turėtų būti su visais komunaliniais patogumais;
5. Patalpos turėtų būti Šiaulių mieste, su geru privažiavimu, galimybe šalia pastato nemokamai parkuoti bent du automobilius.
6. Nuomotojas be atskiro mokesčio, pagal poreikį turi suteikti patalpas su internetiniu ryšiu ir vaizdo perdavimo įranga iki 25 žmonių susirinkimams;
7. Nuomotojas turi suteikti galimybę šalia išnuomojamų patalpų pakabinti viešinimo stendą (1,50 m x 1,70 m) ir užtikrinti jo apsaugą;
8. Nuomos skelbime būtina nurodyti šias bendrąsias sąlygas:
  - galimybė išnuomoti biuro patalpas iki 20 m<sup>2</sup>;
  - patalpos turi būti su įrengtomis ir org. technika aprūpintomis darbo vietomis;
  - patalpose turi būti įrengtas internetinis ryšys;
  - galimybė suteikti patalpas susirinkimams iki 25 žmonių su internetu ir vaizdo perdavimo įranga;
  - galimybė įrengti viešinimo stendą ir užtikrinti jo apsaugą;
  - nuomotojas turi pasiūlyti fiksuotą mėnesinę nuomos kainą įskaitant mokesčius elektrai, komunaliniams patarnavimams, interneto ryšiui.
9. Nuomos skelbimą talpinti Šiaulių ŽRVVG svetainėje ( pirkimo kaina iki 1000 eurų)
10. Laimėjimą lems visas nurodytas sąlygas atitinkančių patalpų mažiausia mėnesinė kaina.

VPS administravimo vadovas

Algirdas Baikauskas





## ŠIAULIŲ ŽUVININKYSTĖS REGIONO VIETOS VEIKLOS GRUPĖ

### Naujienos

#### KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ

Šiaulių Žuvininkystės regiono vietos veiklos grupė, k. 303082144 išsinuomos patalpas biurui (iki 20 m<sup>2</sup>) Šiaulių mieste 10 -čiai mėnesių. Patalpos turi būti su įrengtomis ir org. technika aprūpintomis darbo vietomis, turi veikti interneto ryšys. Turi būti suteikta galimybė kitose patalpose pagal poreikį rengti susirinkimus (iki 25 žm.). Turi būti suteikta galimybė šalia patalpų įrengti viešinio stendą (1700x1500) ir užtikrinti jo apsaugą. Sitūlyti fiksuotą mėnesinę nuomos kainą įskaitant mokesčius elektrai, komunaliniams patarnavimams el. paštu: b.algirdas2@gmail.com . Telefonas pasiteiravimui 8698 29933. Pasiūlymus pateikti iki 2020 m birželio 25 dienos, 15 val.

#### KVIETIMAS TEIKTI VIETOS PROJEKTUS Nr. 17

Šiaulių žuvininkystės regiono vietos veiklos grupė (toliau – ŽRVVG) kviečia teikti vietos projektus pagal žvejybos ir akvakultūros regiono Šiaulių ŽRVVG vietos plėtros strategiją „Šiaulių ŽRVVG vietos plėtros strategijos iki 2023 m.“



Algirdas Baikauskas <b.algirdas2@gmail.com>

## Pasiūlymas

1 žinutė

**alius@svi.lt** <alius@svi.lt>

Kam: Algirdas Baikauskas <b.algirdas2@gmail.com>

2020 m. birželio 22 d. 12:44

*Pagarbiai / Best regards,*

*Feliksas Alius Valys*

*direktorius*

*VšĮ Šiaulių verslo inkubatorius*


*Tel. +370 41 59 55 00*

*Fax. +370 41 59 55 01*

*alius@svi.lt*



**ŠIAULIŲ VERSLO  
INKUBATORIUS**

 **Rastas SiaulZuVVG.pdf**  
44K



ŠIAULIŲ VERSLO  
INKUBATORIUS

Šiaulių verslo inkubatorius, VĮ  
Priešmiesčio alėja 66A, 76270 Šiauliai  
Tel. +370 41 59 55 00, Fax: +370 41 59 55 01  
A/k LT097180000001700436, AB „Šiaulių bankas“  
A/k LT5073000100002406599, AB „Swedbank“  
<http://svi.lt>

Tel. +370 41 59 55 00, Tel./faks: +370 41 59 55 01  
A/k LT097180000001700436, AB „Šiaulių bankas“  
A/k LT5073000100002406599, AB „Swedbank“  
<http://svi.lt>

Šiaulių Žuvininkystės regiono vietos veiklos grupei

2020-06-22  
Nr. 20-06-22/1

## PASIŪLYMAS PATALPŲ NUOMAI

VŠĮ „Šiaulių verslo inkubatorius“ gali išnuomoti biuro patalpas Šiaulių mieste, adresu Aušros alėja 66A.

Patalpos 19,5 kvadratinio metrų pilnai įrengtos, darbo vietos be personalinių kompiuterių, yra galimybė pasinaudoti dokumentų kopijavimo ir skenerio paslaugomis.

Pageidautiną stendą galima būtų įrengti tik nuomojamose patalpose.

Iš anksto suderinus, galima būtų pasinaudoti sale susirinkimams iki 20 žm., salėje yra įrengta dokumentų demonstravimo technika.

Mėnesinis mokestis, įskaitant mokesčius el. energijai, šilumai, komunaliniams patarnavimams 120 eurų. Pateikiame galutinę mėnesinę kainą.

Pasiūlymas galioja iki 2020 m. rugpjūčio 1 d.

Pagarbiai,  
Direktorius

Feliksas Alius Valys



6/23/2020

Gmail - Pasiūlymas nuomai



Algirdas Baikauskas <b.algirdas2@gmail.com>

---

## Pasiūlymas nuomai

1 žinutė

---

**Lina** <lgaidamaviit@gmail.com>  
Kam: b.algirdas2@gmail.com

2020 m. birželio 23 d. 09:53



**Pasiulymas nuomai.pdf**

136K



## ŠIAULIŲ MEDŽIOTOJŲ IR ŽVEJŲ DRAUGIJA

193455057, J.Basanavičiaus 41, LT-76213, Šiauliai, e.p. lmzdss@splius.lt, 8-41 440791

Šiaulių Žuvininkystės regiono  
vietos veiklos grupei

2020-06-22 Nr.14

### PASIŪLYMAS IŠNUOMOTI BIURO PATALPAS

Šiaulių MŽD gali išnuomoti patalpas biurui adresu Šiauliai, J.Basanavičiaus 41:

- Biuro patalpų plotas 18 m<sup>2</sup>;
- Patalpos pilnai įrengtos, aprūpintos būtina org. technika (kompiuteriai, spausdintuvas, internetinis ryšis);
- Galimybė naudotis kopijavimo ir dokumentų dauginimo įranga;
- Galimybė pasinaudoti sale susirinkimams (iki 40 žm.) su įrengta demonstracine ir vaizdo perdavimo technika;
- Galimybė įrengti viešinimo stendą (1700 x 1500), užtikrinant jo apsaugą;
- Galimybė šalia pastato nemokamai parkuoti ne mažiau du automobilius;
- Nuomos kaina, įskaitant mokesčius elektrai, šilumai, komunaliniams patarnavimams 96 (devyniasdešimt šeši) eur/mėn. Siūloma kaina galutinė.

Medžioklės žinovė

Stefanija Gedžienė




Algirdas Baikuskas <b.algirdas2@gmail.com>

**scan....**

2 laiškai(-ų)

**Algirdas Baikuskas** <b.algirdas2@gmail.com>  
Kam: Algirdas Baikuskas <b.algirdas2@gmail.com>

2020 m. birželio 26 d. 09:07

 **Scan 2020-06-26.pdf**  
248K


**Algirdas Baikuskas** <b.algirdas2@gmail.com>  
Kam: alius@svi.lt, Šiaulių MZD <lmzdss@splus.lt>

2020 m. birželio 26 d. 09:12

Dėl biuro patalpų nuomos pasiūlymų.....

Laba diena, siunčiame Šiaulių ŽRVVG pirkimo komisijos protokolą dėl biuro nuomai pateiktų pasiūlymų eilės sudarymo ir nugalėtojo paskyrimo.  
Pretenzijas galite atsiusti iki 2020-06-30 d., 12 val.

Pirkimų komisijos pirmininkas Algirdas Baikuskas

 **Scan 2020-06-26.pdf**  
248K



Šiaulių Žuvininkystės regiono vietos veiklos grupė

Pirkimų komisijos Protokolas Nr. 1

Šiauliai  
2020-06-25, 16.30 val

SVARSTYTA: 1. Dėl biuro patalpų nuomos pateiktų pasiūlymų vertinimo ir derybų nerengimo;  
2. Dėl biuro patalpų nuomos pasiūlymų eilės sudarymo.

DALYVAUJA: Pirkimo k-jos pirmininkas, sekretorius, narys.

Šiaulių Žuvininkystės regiono vietos veiklos grupės biuro patalpų nuomai gauti 2 pasiūlymai. Šiaulių medžiotojų ir žvejų draugija ir VŠĮ „Šiaulių verslo inkubatorius“ pateikė pasiūlymus, kurie pilnai atitinka skelbtus reikalavimus. Savo pasiūlymuose pareiškėjai nurodė, kad jų skelbiamos kainos yra galutinės, todėl pareiškėjus kvieisti deryboms nėra prasmės.

Pagal pasiūlymus sudaryta eilė pagal mažiausią pasiūlytą kainą:

1. Šiaulių medžiotojų ir žvejų draugija, už 18 m<sup>2</sup> pilnai įrengtas biuro patalpas 96 eur./mėn. (arba 5,3 eur/m<sup>2</sup>)
2. Šiaulių verslo inkubatorius, už 19,5 m<sup>2</sup> pilnai įrengtas biuro patalpas 120 eur./mėn. (arba 6,15 eur./m<sup>2</sup>).

Pagal pasiūlytą mažiausią kainą laimėtoju pripažįstamas Šiaulių medžiotojų ir žvejų draugija.

Komisijas pirmininkas

Komisijos sekretorius

Narys



Algirdas Baikauskas

Arvydas Jucius

Aurelija Šedienė

Šiaulių medžiotojų ir žvejų draugijai

2020-06-30 Nr. S-20/06/01

## DĖL KVIETIMO SUDARYTI BIURO PATALPŲ NUOMOS SUTARTĮ

Šiaulių ŽRVVG skelbė konkursą biuro patalpų nuomai. Po pasiūlymų įvertinimo, eilės sudarymo ir nesant pretenzijų dėl sprendimo pripažinti geriausią pasiūlymą pateikus Šiaulių MŽD, kviečiu sudaryti biuro nuomos sutartį.

Šiaulių ŽRVVG pirmininkas



Kęstutis Vaičaitis